**Уведомление**

**о разработке предлагаемого правового регулирования**

Настоящим Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: **654080, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д.9А, каб. 212а, тел. 8(3843) 32-13-18**, а также по адресу электронной почты: **kgzr@rdtc.ru**.

Сроки приема предложений: **01.04.2025 – 14.04.2025**.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - **на официальном сайте администрации города Новокузнецка www.admnkz.info в подразделе "Оценка регулирующего воздействия" раздела "Документы"**.

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Сводка предложений будет размещена на сайте **www.admnkz.info** не позднее **23.04.2025**.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

1) Необходимость поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории общего пользования, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

2) Необходимость соблюдения прав и интересов, обеспечения комфортности проживания граждан на территории Новокузнецкого городского округа при размещении антенно-мачтовых сооружений.

3) Длительные сроки реализации программы социальной газификации (догазификации).

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

1) Изменение порядка утверждения карты-схемы границ прилегающей территории. В настоящее время утверждение схем границ прилегающих территорий осуществляется посредством внесения изменений в приложение №21 к Правилам благоустройства Новокузнецкого городского округа. Предлагаемым правовым регулированием предусмотрено утверждение карты-схемы границ прилегающей территории распоряжением администрации города Новокузнецка, подготовка, согласование и принятие которого осуществляются в соответствии с Регламентом работы администрации города Новокузнецка. Данное изменение порядка позволит существенно сократить срок утверждения карты-схемы границ прилегающей территории и привлечь к содержанию территории общего пользования, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку, лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа.

2) Установление требований к размещению антенно-мачтовых сооружений на территории Новокузнецкого городского округа, в том числе определение расстояния от жилых и (или) многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы, а также от границ земельных участков, на которых расположены жилые и (или) многоквартирные жилые дома, здания образовательных организаций, объекты здравоохранения, физкультуры и спорта.

3) Установление уведомительного порядка проведения земляных работ в целях размещения газопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, в рамках реализации программы социальной газификации (догазификации) на территории Новокузнецкого городского округа.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

1) Сокращение сроков утверждения карты-схемы границ прилегающей территории на 50 %.

2) Запрет размещения антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 75 метров от жилых и (или) многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы, а также от границ земельных участков, на которых расположены жилые и (или) многоквартирные жилые дома, здания образовательных организаций, объекты здравоохранения, физкультуры и спорта; в зонах рекреационного назначения и зонах особо охраняемых территорий.

3) Сокращение сроков подведения газа к границам земельных участков граждан в рамках реализации программы социальной газификации (догазификации) за счёт отмены получения разрешения на производстве земляных работ в целях размещения газопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, при этом обеспечение соблюдения прав третьих лиц при проведении указанных земляных работ.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса";

- Поручение Президента Российской Федерации от 31.05.2020 №Пр-907;

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кемеровской области-Кузбасса на 2022-2031 годы, утвержденная распоряжением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 14.02.2022 №71-р.

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: май 2025 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного период отсутствует.

7. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Перечень вопросов для участников публичных консультаций | www.admnkz.info в подразделе "Оценка регулирующего воздействия" раздела "Документы" |
| 2. | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования |  |